

Construire vite et bien

Le constructeur Quick Habitat propose un procédé de construction innovant aux dernières normes environnementales, qui permet de livrer une maison individuelle en 4 mois !

« Je travaille depuis de nombreuses années dans la promotion immobilière et j'ai toujours été confronté au problème de délai de livraison. J'ai toujours entendu cette phrase : « c'est toujours trop long ». Il y a 5 ans, je me suis posé la question de savoir comment on pouvait construire très rapidement et aussi très solidement, l'autre souci de la maison individuelle, tout en anticipant les futures normes environnementales. Alors, j'ai cherché... » lance Emmanuel Vanneyre, qui s'est associé dans ce projet avec Nicolas Régnier, voilà deux ans.

Les deux hommes ont sourcé différents concepts techniques pour en élaborer leur propre système, composé de produits certifiés en France, pour les matériaux et leur traçabilité.

« Nous avons sélectionné des murs en béton isolé préfabriqué, réalisé par une usine française spécialisée et certifiée depuis 1986, qui a réalisé plus de 2000 maisons en Suisse. Et ce sans sinistre ! Nous l'avons allié à une technologie intelligente pour la toiture, le panneau à

isolation intégrée. Nos planchers sont en béton. La charpente, elle, est traditionnelle ».

Hors intempéries en moins de 3 semaines

Lors de sa construction, la maison Quick Habitat est close et couverte en moins de 3 semaines, passé l'achèvement des fondations, avec une garantie d'absence totale de pont thermique. « Cela est breveté » soulignent les deux hommes, qui vantent le très fort coefficient d'isolation thermique qui limitera fortement la consommation d'énergie, et diminution quasi-totale de la sinistralité du gros œuvre. « Ce type de maison se construit depuis plus de 30 ans au Bénélux, en Allemagne et en Suisse. Nous avons été surpris que cela n'existe pas en France ».

Quick Habitat débute sa commercialisation. Un lancement matérialisé par la construction de sa maison témoin à Rubelles. « Nous travaillons en collaboration avec des aménageurs fonciers locaux. Nous avons également tissé des liens avec des agents

immobiliers. Aujourd'hui, nous pouvons proposer entre 100 et 150 terrains disponibles dans un rayon de 30 km autour de Melun, des terrains en lotissement comme dans le diffus ».

A partir de 115 000 euros

Quick Habitat a en catalogue 3 gammes de maison, 15 modèles, avec de nombreuses options de revêtement de sol, d'ouvrants... La société s'oriente également vers la maison sur-mesure. « Nous pouvons nous adapter à toutes les demandes. Nos murs préfabriqués mesurent jusqu'à 2,94 m de haut et plus de 8 m de long. Nous n'avons pas de limite constructive. Nous avons donc un gain de temps au moment de l'élévation de la maison, environ 1 niveau par jour. Elle est vite hors-intempéries. Et ensuite, le second d'œuvre est optimisé. Pour rappel, nos murs incorporent la double isolation et les gaines techniques ».

Hors coût du terrain, le constructeur propose sa première maison à 115 000 euros, avec une



superficie de 87 m², avec 2 à 3 chambres, garage intégré (fondations, vide sanitaire, coulisants en aluminium, prestations standards comprises). Pour 157 m² de surface utile, 4 chambres, 2 salles-de-bains, un grand garage il faut déboursier 169 000 euros.

« Nous ambitionnons de construire 50 à 60 maisons par an, d'ici deux ans, après ouverture d'une seconde agence Quick Habitat en Essonne en 2018. Par ailleurs, avec le même procédé, nous pouvons réaliser des immeubles de 4 étages, et après une homologation en cours, des immeubles de 15 niveaux certifiés parasismiques ! » concluent les deux entrepreneurs.

Contact :
QUICK HABITAT Melun
32 Avenue du Général Patton
77000 MELUN
01 85 45 06 60 / 07 83 71 99 32
www.quickhabitat.com