

faire  
construire  
sa  
maison

Décrochez  
le meilleur crédit

Piscines :  
l'atout charme

Bâtir en **Bourgogne**  
et en **Poitou-Charentes**

Les nouvelles façons  
**de construire**

**Maisons prêtes à finir,**  
mode d'emploi

Climatiser  
ou rafraîchir ?

Exclusif : découvrez  
**nos plans de maisons**





# La construction réinventée

Une révolution est en marche dans la construction. Nous sommes entrés dans l'ère du hors site et de la maison modulaire. Ces innovations réduisent le temps de chantier et les coûts de construction sans dénaturer la personnalité de votre future demeure. Découvrez quelque-unes de ces réalisations modernes et innovantes.

par **Marianne Font**





# Enquête

les panneaux sont préalablement construits en usine avec menuiserie intégrée et emplacement pour les futures gaines électriques. Le traitement des ponts thermiques, technique essentielle en matière d'économies d'énergie, fait également partie des enjeux de ce type de réalisation. « *Smart System®*, mode constructif que nous avons mis deux ans à mettre au point permet d'atteindre un excellent coefficient d'isolation thermique », souligne Emmanuel Vanneyre, gérant de Quick Habitat. Ensuite, tous les éléments sont transportés et assemblés sur place. Un peu comme dans un jeu de construction grandeur nature. Il faudra évidemment qu'au préalable des fondations (et/ou une chape) aient tout de même été réalisées.

## Esprit digital

Le développement des nouvelles technologies est en adéquation avec la construction modulaire et hors site. Ces derniers ont ainsi pris de l'avance en matière de digitalisation et de robotisation. Ils ont compris que l'automatisation des processus était un formidable moyen d'améliorer leur compétitivité. Le BIM (Building modeling system) est devenu un élément clef dans ce type d'approche. C'est le cas du réseau de la Maison Abordable® qui a mis au point un certain nombre d'outils comme la maquette numérique. Elle permet de tester les maisons sous toutes les coutures avant même qu'elles ne soient construites. La compilation des données 3D est rapide et leur modification également. Ainsi

si les techniques de construction sont standardisées, cela n'empêche pas les possibles personnalisations des clients. Parmi les dernières avancées, citons la start-up Haptic Media qui a mis au point une application de visualisation en 3D des maisons directement sur le terrain. La réalité virtuelle devrait prendre de l'ampleur dans les années à venir, facilitant d'autant l'immersion des futurs propriétaires dans leur maison. Et évidemment, la domotique n'est pas incompatible avec ces demeures innovantes. « *Nos maisons Essential sont connectées via l'application ENKI. Cette solution proposée par Leroy Merlin est particulièrement pratique puisqu'elle permet de regrouper l'ensemble de tous vos objets connectés même s'ils ne sont pas de la même marque* », remarque Stéphanie Marquette.

## Maison verte

Faire le choix d'une maison modulaire, c'est opter pour un mode de construction plus respectueux de l'environnement. Ces réalisations ont un impact environnemental plus faible que les bâtiments traditionnels. « *Nous nous plaçons dans une logique de filière sèche, la consommation d'eau est donc largement réduite sur nos chantiers* », affirme Renaud Sassi, P-DG des Maisons Logélis. Et comme l'Essential des éléments sont préfabriqués en usine, les déchets sont également moins nombreux. « *Moins de 10 kilos sur chacune de nos maisons* », précise-t-il. Et l'empreinte carbone ? « *Un seul transport suffit pour acheminer tous les panneaux, ce qui*



**En hors site**, les systèmes constructifs sont innovants et permettent de réaliser des maisons répondant aux standards normatifs actuels. [www.quickhabitat.com](http://www.quickhabitat.com)