



---

*Construire l'avenir*

---



## QUI SOMMES-NOUS

---

# ALWAYS-TRADING

---

## GESTION

QUICK HABITAT® est une filiale de la holding Always Trading Gestion, Groupe de Sociétés immobilières au Capital social de 1.000.000€. Fondé en 2013, le Groupe comprend 6 Sociétés spécialisées dans l'immobilier, la construction et la promotion immobilière.

Fort d'une expérience immobilière depuis plus de 20 ans de son fondateur, le Groupe a entrepris en 2015 de concevoir un mode constructif innovant garantissant une parfaite maîtrise de la qualité et des délais de mise en œuvre. A cette occasion, fut créée la Société QUICK HABITAT, structure dédiée à la construction de maisons individuelles.

+

**20** ans

*d'expérience*



PRESTATIONS

SMART SYSTEM®

MODÈLES

NOTRE CONCEPT _____	4
NOS PRESTATIONS _____	5
SMART SYSTEM® - MURS - TOITURE _____	6
MAISON QUENT - 75m <sup>2</sup> _____	9
MAISON QUILLY - T3 - 76m <sup>2</sup> _____	10
MAISON QUAKER - T3 - 76m <sup>2</sup> _____	11
MAISON QUESSY - T4 - 81m <sup>2</sup> _____	12
MAISON QUITO - T4 - 81m <sup>2</sup> _____	13
MAISON QUICKLY - T3 - 87m <sup>2</sup> _____	14
MAISON QUARTER - T4 - 91m <sup>2</sup> _____	15
MAISON QUEENSBURRY - T4 - 91m <sup>2</sup> _____	16
MAISON QUEENSLAND - T4 - 91m <sup>2</sup> _____	17
MAISON QWARTZ - T4 - 99m <sup>2</sup> _____	18
MAISON QUEÏKO - T3 - 100m <sup>2</sup> _____	19
MAISON QUIETUDE - T4 - 111m <sup>2</sup> _____	20
MAISON QWUALIT- T4 - 123m <sup>2</sup> _____	21
MAISON QWALYS - T5 - 138m <sup>2</sup> _____	22
MAISON QUENEDYS - T5 - 157m <sup>2</sup> _____	23
NOUS CONTACTER _____	27

# LE CONCEPT

CONSTRUIRE UNE MAISON DE QUALITÉ, PERFORMANTE, EN MOINS DE 4 MOIS

*« Répondre aux attentes, construire mieux et plus vite, tout en respectant un budget maîtrisé. »*



Pour y parvenir, il nous a fallu repenser les techniques de construction, étudier avec minutie différents modes constructifs, trouver de nouvelles solutions alliant nouvelles technologies et matériaux novateurs.

Afin de garantir une qualité optimale, réduire les délais de construction et d'éviter l'emploi de matériaux non adaptés, nous nous sommes inspirés de l'automobile et plus particulièrement, de leurs processus de fabrication ainsi que du contrôle qualité que l'on ne peut obtenir qu'en industrialisant certaines tâches.

---

L'alliance de ces différents produits de construction et de notre large choix de prestations soignées, vous garantissent la réussite et la pérennité de votre acquisition.



# NOS PRESTATIONS

NOS ENGAGEMENTS, SERVICES, ET GARANTIES

## ACCOMPAGNEMENT

QUICK HABITAT® vous accompagne dans toutes les étapes de votre projet tant commerciales, juridiques, financières que techniques.

Notre mission est de vous permettre, en toute quiétude, **de Devenir propriétaire !**

## GARANTIES

Dans le cadre du CCMI (contrat de construction de maison individuelle) encadré par la loi de 1990, vous bénéficierez de toutes les assurances et garanties obligatoires et nécessaires. Garantie de parfait achèvement, garantie de livraison à prix et délai convenu, garantie biennale, décennale, assurance dommages aux ouvrages et attestation de conformité à la réglementation en vigueur.



## SERVICE APRES VENTE

Parce que votre satisfaction est notre priorité, nous mettons à votre disposition notre service après vente, sérieux et réactif au suivi rigoureux.



# SMART SYSTEM

LE MODE CONSTRUCTIF INTELLIGENT

Ce concept unique, garantit non seulement une haute performance énergétique mais répond aussi aux problématiques trop souvent rencontrées en construction de Maisons Individuelles.

**Ainsi, il offre une technique constructive d'excellence :**

Délais d'exécution très rapide (1 étage/jour)

Solidité exemplaire et absence de pont thermique

Contrôle permanent de la Qualité de fabrication et de mise en œuvre

Certification du CSTB\* de l'ensemble des éléments à la norme NF





## LES MURS

Conçus et fabriqués en usine, les murs se composent de béton armé, ils incorporent un isolant haute performance ainsi que les gaines électriques. Ils sont réalisés sur mesure selon vos plans et font l'objet d'un contrôle qualité permanent durant leur réalisation. Ils confèrent au bâti une très grande solidité et une isolation thermique très performante, sans possibilité de pont thermique. Leur mise en œuvre sur chantier est extrêmement rapide (1 étage / jour). Soulignons qu'il s'agit d'un produit Made In France !



## LATOITURE

La toiture est constituée d'une charpente traditionnelle sur laquelle viennent reposer nos panneaux de toiture sur mesure.

Ils sont constitués de chevrons et de mousse polyuréthane haute densité. Revêtus en sous-face d'une plaque de plâtre hydrofuge, ils offrent un aspect fini dès la pose, celle-ci est extrêmement rapide (env. 150m<sup>2</sup>/jour).

Ces panneaux permettent d'exploiter les combles et sont prêts à recevoir tout type de couverture (Tuiles, ardoises, Zinc...). Ce produit figure parmi les plus isolants du marché avec un coefficient de résistance thermique allant jusque 8,85kw/m<sup>2</sup>.





# NOS MODELES

A DECOUVRIR SANS TARDER...



Une large gamme de maisons personnalisables bâties avec un mode constructif et un savoir faire unique. L'ensemble de nos modèles ont été conçus pour répondre aux normes de demain et ainsi garantissent un minimum de consommation énergétique.



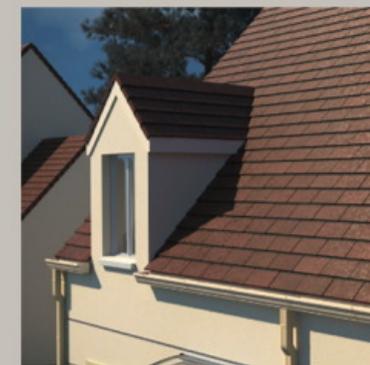
Apportez votre touche afin que votre maison devienne unique. Une large gamme de couleurs d'enduits, de volets, de fenêtres, de parements, et de gouttières, vous permet d'agrémenter les façades et pignons selon les règles d'urbanismes de votre terrain.



Traditionnelle, Contemporaine ou Néo-classique, trouvez l'architecture qui répond à vos attentes.

Nos menuiseries (fenêtres et portes) sont sélectionnées pour leurs finitions soignées et leur performances énergétiques. Notre catalogue dispose de trois gammes, PVC, Aluminium ou Bois,

afin de répondre à toutes les préférences. Nos plans disponibles sur notre site internet, présentent des volumes simples et évolutifs, afin que votre intérieur réponde à vos besoins. Les pièces à vivre sont dotées de volumes généreux, et les chambres d'espaces pouvant recevoir de nombreux rangements...



# MAISON QUENEDYS

Surface  
**157** m<sup>2</sup>



Pièce	Surface habitable en m2	Surface utile en m2
RDC		
Séjour - Cuisine	52,7	52,7
Chambre 1	10,75	10,75
SDE	2,23	2,23
WC	1,4	1,4
Dégagement	2,87	2,87
Garage		18,3
<b>RDC TOTAL</b>	<b>69,95</b>	<b>88,25</b>
COMBLES		
Chambre 2	14,91	19,76
Chambre 3	13,28	15,76
Chambre 4	15,07	18,2
SDB	9,44	12,72
Dégagement	3,12	3,12
<b>COMBLE TOTAL</b>	<b>55,82</b>	<b>69,56</b>
<b>SURFACE VITREE</b>	<b>19,57</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>125,77</b>	<b>157,81</b>

4 chambres R + combles





# NOTES

---

*Votre conseiller commercial :*

A series of horizontal dotted lines for taking notes.



# NOUS CONTACTER

*PAR TELEPHONE*



01 85 45 06 60

*NOTRE  
ESPACE DE VENTE*



32 Avenue du Général Patton  
77000 MELUN

*VIA FACEBOOK*



Rejoignez-nous !



#CONSTRUISSONS\_MIEUX