

faire
construire
sa
maison

Belles demeures
sur mesure

Pleins feux sur
les poêles à bois

Matériaux : du neuf

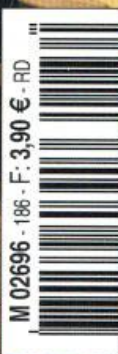
Economiser
l'eau et l'énergie

Bâtir en Bretagne et
dans le Grand Est

Exclusif : découvrez
nos plans de maisons

N° 186 - novembre 2018 - DROM : 5,20 € - DOM : 6,20 € - XPF

Pascal Lepoint pour Treccat



Des chantiers propres

La préfabrication des maisons présente également un intérêt environnemental grâce à des chantiers propres. Un critère important dans le cadre de la future réglementation environnementale 2020. L'industrialisation de la construction en usine permet en effet de maîtriser les quantités et donc les déchets. Tous les produits ou matériaux mis en œuvre sont alors beaucoup plus facilement recyclés.



Préfabrication béton !

Si les constructeurs de maison à ossature bois ou hors site utilisent la technique de préfabrication depuis longtemps, la filière humide (celle qui utilise le béton) commence seulement à l'adopter. Les motivations sont identiques à celles de la filière sèche : construire rapidement des maisons techniquement irréprochables et performantes. Nicolas Regnier, cofondateur de Quick Habitat, précise l'origine du concept : « je me suis intéressé à la préfabrication de murs pour avoir un contrôle qualité et une bonne rapidité d'exécution. Le concept repose sur un produit intelligent, certifié, traçable, écoresponsable, sans sinistralité, avec une mise en œuvre rapide. Deux années de recherche ont été nécessaires pour allier les murs préfabriqués et les panneaux de toiture ».

Murs et panneaux sont réalisés en usine et livrés directement sur le chantier puis assemblés à l'aide d'une grue. Une fois les fondations coulées et la dalle sèche, les murs sont clavetés pour un assemblage précis. Le coulage des jonctions d'angle se fait ensuite avec du béton. Résultat, il n'y a aucun pont thermique.

4. Le hors site concerne également la filière humide.

Le murs d'enveloppe sont fabriqués en atelier, transportés sur le chantier et assemblés sur place. Une maison peut être livrée en quatre mois. www.quickhabitat.com

